







# SOUTH LINCOLN REDEVELOPMENT FINAL MASTER PLAN

August 11, 2009

## KEY

-  DHA Property
-  City Property
-  Townhouses
-  Flats
-  Non-Residential uses  
(may have flats above)
-  Existing trees to be preserved

## ESPAÑOL

El concepto está centrado alrededor de la 10ª Avenida, donde los usos no residenciales la harán una calle dinámica. Crea un paseo que da una vista directa a la estación de tren ligero, con arte y esculturas para ayudar a encontrar la ruta. Una plaza pública da espacio flexible para que los vecinos y los visitantes se reúnan, y que podría, en ocasiones especiales y festivales, cerrarse a la circulación de vehículos.

Las casas unifamiliares adosadas y los edificios más bajos a lo largo de la Calle Mariposa proporcionan una transición a la vecindad histórica hacia el este. Los espacios abiertos han sido diseñados para ser públicamente visibles. Las casas tienen su frente hacia los espacios abiertos, lo que promueve la vigilancia pasiva y la seguridad. El diseño también promueve la seguridad haciendo que las calles y las aceras estén bordeadas de puertas y entradas que permiten 'vista adicional sobre la calle'. El énfasis es en las 'calles verdes' con siembras nuevas de árboles y anchos de acera cómodos para animar a caminar, hacer más fácil encontrar a los vecinos y dar mejor acceso a las amenidades comunitarias. Están esbozadas rutas establecidas para ciclistas, que dan acceso a la senda Cherry Creek y a los senderos del río Platte.

## Proyecto información:

[www.denverhousing.org/DHA/Development/South+Lincoln/](http://www.denverhousing.org/DHA/Development/South+Lincoln/)

## Denver Housing Authority:

Lynne Picard, email: [lpicar@denverhousing.org](mailto:lpicar@denverhousing.org), o por teléfono 720-932-3052  
Kimball Crangle, email: [kcrang@denverhousing.org](mailto:kcrang@denverhousing.org) o por teléfono 720-932-3123



MITHUN

w e n k



EnviroHealth Consulting

Perspective3

SOUTH LINCOLN REDEVELOPMENT MASTERPLAN  
11 August 2009 Final Redevelopment Masterplan Celebration

© Mithun 2009  
Pier 66 1201 Alaskan Way Seattle WA 98101  
206.623.3344 mithun.com